

**Maître Jean-Philippe VERAGUE**  
**10 rue du Collège 62000 ARRAS**

---

**A vendre par adjudication publique**  
**LE JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026 à 14 HEURES**

Il sera procédé, le **JEUDI DIX SEPT SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT SIX à QUATORZE HEURES** au Tribunal Judiciaire d'ARRAS, Palais de Justice, place des Etats d'Artois, à la vente par adjudication publique, au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du délai pour enchérir.

**COMMUNE DE GOUY EN TERNOIS**

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION située 15 Rue Paulette Martin à GOUY EN TERNOIS (62127), érigée sur et avec un terrain cadastré B 333 pour 07a.  
(classe énergétique : E)

**MISE A PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)**

**A la requête de Monsieur Jean-Jacques COUQ et Madame Sylvie BRIDOUX épouse COUQ**, domiciliés LA PEYRIE à SAINT BAZILE (87150).

Ayant pour Avocat Maître Jean-Philippe VERAGUE membre de la SCP ROBIQUET-DELEVACQUE-VERAGUE-YAHIAOUI-PASSE, Avocat au barreau d'ARRAS y demeurant 10 Rue du Collège.

L'immeuble mis en vente est libre d'occupation. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation pouvant se révéler lors de la vente pour l'entrée en jouissance sans pouvoir exercer aucun recours contre la partie poursuivante ni prétendre à une diminution de prix.

Le tout aux charges, clauses et conditions reprises au cahier des conditions de la vente, dressé par Maître VERAGUE, avocat et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS où les amateurs peuvent en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'ARRAS. Tout amateur devra se munir d'une pièce d'identité, d'un chèque de banque de 4 000 € libellé à l'ordre de la CARPA et éventuellement de son contrat de mariage.

Fait et rédigé à Arras, le 20/07/2026

(signé) Jean-Philippe VERAGUE

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître Jean-Philippe VERAGUE, Avocat à ARRAS – 10 Rue du Collège
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS
- A tous avocats au Barreau d'ARRAS

Dates et heures de visite par la SCP LAMOURETTE-LEYS-WATERLOT, Commissaires de Justice à ARRAS le mardi 01 Septembre 2026 à 10H.