

Maître Méghane SACHON
SELARL 1927 AVOCATS
124 Route de Poitiers 86280 SAINT BENOIT

Maître Jean-Philippe VERAGUE
10 rue du Collège 62000 ARRAS

A vendre par adjudication publique
Le 18 DECEMBRE 2025 à 14 heures

Il sera procédé, le **JEUDI DIX HUIT DECEMBRE DEUX MILLE VINGT CINQ à QUATORZE HEURES** au Tribunal Judiciaire d'ARRAS, Palais de Justice, place des Etats d'Artois, salle d'audience du rez-de-chaussée, à la vente par adjudication publique, au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du délai pour enchérir.

Commune de DROCOURT

Une maison à usage d'habitation, située 17 Rue de Bretagne à DROCOURT (62320), figurant au cadastre Section ZB95 pour 00ha 04a 18ca, comprenant : au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un WC, un garage, une chambre, salon/salle à manger/cuisine, véranda, bureau, au 1er étage : salle de bains, 5 chambres, Jardin à l'avant et à l'arrière, terrasse, dépendance en bois prolongé d'un préau, Cave.
(classe énergétique : F)

Sur la mise à prix de **72.000 € (SOIXANTE DOUZE MILLE EUROS)**.

La vente aura lieu à la requête de **la SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA**, dont le siège social est situé 182 Avenue de France à PARIS 13 (75013), immatriculée au registre de commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848.

Ayant pour Avocat postulant : Maître Jean-Philippe VERAGUE

Ayant pour Avocat plaidant : Maître Méghane SACHON.

Le bien est occupé par les débiteurs saisis. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette occupation et de toute autre qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance sans pouvoir exercer aucun recours contre la partie poursuivante ni prétendre à une diminution de prix. Le tout aux charges, clauses et conditions reprises au cahier des conditions de la vente, déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS où les amateurs peuvent en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'Arras. Tout amateur devra se munir d'une pièce d'identité, d'un chèque de banque de 7 200 € libellé à l'ordre de la CARPA et éventuellement de son contrat de mariage.

Fait et rédigé à ARRAS, le 06/11/2025

(signé) JP VERAGUE

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître Jean-Philippe VERAGUE, Avocat à ARRAS, 10 rue du Collège
- Maître Méghane SACHON, Avocat à SAINT-BENOIT, 124 Route de Poitiers
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS
- A tous avocats au Barreau d'ARRAS
- Date et heures de visite par la SAS AXCYAN, Commissaires de Justice à ARRAS le jeudi 4 Décembre 2025 de 11H à 12H.