

---

**A vendre par adjudication publique**  
**Le 9 OCTOBRE 2025 à 14 heures**

Il sera procédé, le **JEUDI NEUF OCTOBRE DEUX MILLE VINGT CINQ à QUATORZE HEURES** au Tribunal Judiciaire d'ARRAS, Palais de Justice, place des Etats d'Artois, salle d'audience du rez-de-chaussée, à la vente par adjudication publique, au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du délai pour enchérir.

## **COMMUNE DE GIVENCHY EN GOHELLE**

Un immeuble à usage d'habitation sis 13 Rue Florent Evrard cadastrés AE 518, AE 519, AE 520, AE 521, AE 650, AE 324 et AE 382.

Sur la mise à prix de **60.000 € (SOIXANTE MILLE EUROS)**

La vente aura lieu à la requête de **La DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES**, représentée par le comptable du POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DU PAS DE CALAIS, Centre des Finances Publiques, dont le siège social est situé 10 Rue Diderot à Arras (62000), agissant poursuites et diligences du comptable des Finances Publiques, domicilié en cette qualité audit siège social,

Avocat constitué : Maître Jean-Philippe VERAGUE.

L'immeuble est mis en vente occupé. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette occupation et de toute autre qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance sans pouvoir exercer aucun recours contre la partie poursuivante ni prétendre à une diminution de prix.

Le tout aux charges, clauses et conditions reprises au cahier des conditions de la vente dressé par Maître Jean-Philippe VERAGUE, avocat et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS où les amateurs peuvent en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'Arras. Tout amateur devra se munir d'une pièce d'identité, d'un chèque de banque de 6 000€ libellé à l'ordre de la CARPA et éventuellement de son contrat de mariage.

Fait et rédigé à ARRAS, le 28/08/2025

(signé) JP VERAGUE

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître Jean-Philippe VERAGUE, Avocat à ARRAS, 10 rue du Collège
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS
- A tous avocats au Barreau d'ARRAS
- Date et heures de visite par la SAS AXCYAN, Commissaires de Justice à ARRAS, **le vendredi 26 Septembre 2025 de 10H30 à 12H.**