
A vendre par adjudication publique

Le 22 MAI 2025 à 14 heures

Il sera procédé, le **JEUDI VINGT DEUX MAI DEUX MILLE VINGT CINQ à QUATORZE HEURES** au Tribunal Judiciaire d'ARRAS, Palais de Justice, place des Etats d'Artois, salle d'audience du rez-de-chaussée, à la vente par adjudication publique, au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du délai pour enchérir.

COMMUNE DE LIENCOURT

Une habitation située 19 Rue d'Arras à LIENCOURT (62810), figurant au cadastre sections AB33 pour 09 ares 61 centiares et AB34 pour 07 ares 69 centiares.

Sur la mise à prix de **55.000 € (CINQUANTE CINQ MILLE EUROS)** avec **faculté de baisse du quart en cas de carences d'enchères.**

La vente aura lieu à la requête de **Monsieur Dominique Daniel LEMAIRE**, né le 30 janvier 1942 à LIGNY-SUR-CANCHE, de nationalité française, retraité, domicilié 8 Chemin de la Forêt – 62270 BOUBERS SUR CANCHE,
Avocat constitué : Maître Jean-Philippe VERAGUE.

L'immeuble est mis en vente libre d'occupation et abandonné. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute occupation pouvant se révéler lors de la vente pour l'entrée en jouissance sans pouvoir exercer aucun recours contre la partie poursuivante ni prétendre à une diminution de prix.

Le tout aux charges, clauses et conditions reprises au cahier des conditions de la vente dressé par Maître Jean-Philippe VERAGUE, avocat et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS où les amateurs peuvent en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'Arras. Tout amateur devra se munir d'une pièce d'identité, d'un chèque de banque de 5 500 € libellé à l'ordre de la CARPA et éventuellement de son contrat de mariage.

Fait et rédigé à ARRAS, le 07/04/2025

(signé) JP VERAGUE

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître Jean-Philippe VERAGUE, Avocat à ARRAS, 10 rue du Collège
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS
- A tous avocats au Barreau d'ARRAS
- Date et heures de visite par Maître LELEU, Commissaire de Justice à FREVENT, **le Mardi 6 MAI 2025 de 10H à 12H.**