
A vendre par adjudication publique

Le 24 AVRIL 2025 à 14 heures

Il sera procédé, le **JEUDI VINGT QUATRE AVRIL DEUX MILLE VINGT CINQ à QUATORZE HEURES** au Tribunal Judiciaire d'ARRAS, Palais de Justice, place des Etats d'Artois, salle d'audience du rez-de-chaussée, à la vente par adjudication publique, au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du délai pour enchérir.

COMMUNE DE WILLENCOURT

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION située 04 Impasse Sénart à WILLENCOURT (62390), érigée sur et avec des terrains cadastrés AE25 pour 03a 12ca, AE51 pour 01a 30ca, AE52 pour 03a 24ca et AE53 pour 01a 22ca, comprenant :

- Séjour, salon avec cheminée de feu de bois, cuisine aménagée, WC, salle de bains, trois chambres,
- Chaufferie et atelier,
- Grenier, jardin.

(classe énergétique : F)

Sur la mise à prix de **VINGT SIX MILLE (26.000 €)**

La vente aura lieu à la requête de **la société CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au registre de commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, et dont le siège est situé 182 Avenue de France- 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux audit siège.

Avocat constitué : Maître Jean-Philippe VERAGUE.

L'immeuble est mis en vente libre d'occupation. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette occupation et de toute autre qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance sans pouvoir exercer aucun recours contre la partie poursuivante ni prétendre à une diminution de prix.

Le tout aux charges, clauses et conditions reprises au cahier des conditions de la vente dressé par Maître Jean-Philippe VERAGUE, avocat et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS où les amateurs peuvent en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'Arras. Tout amateur devra se munir d'une pièce d'identité, d'un chèque de banque de 3 000 € libellé à l'ordre de la CARPA et éventuellement de son contrat de mariage.

Fait et rédigé à ARRAS, le 24/02/2025

(signé) JP VERAGUE

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître Jean-Philippe VERAGUE, Avocat à ARRAS, 10 rue du Collège
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS
- A tous avocats au Barreau d'ARRAS
- Dates et heures de visite par la SAS AXCYAN (03.21.21.35.01), huissiers à ARRAS **le Vendredi 28 mars 2025 de 10H à 11H.**