



**Maître Jean-Philippe VERAGUE**  
**10 rue du Collège 62000 ARRAS**

---

**A vendre par adjudication publique**  
**Le 25 JANVIER 2024 à 14 heures**

Il sera procédé, le **JEUDI VINGT CINQ JANVIER DEUX MILLE VINGT QUATRE A QUATORZE HEURES** au Tribunal Judiciaire d'Arras, Palais de Justice, place des Etats d'Artois, à la vente par adjudication publique, au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du délai pour enchérir.

**COMMUNE de TROISVAUX**

Une maison à usage d'habitation située 90 Rue Principale à TROISVAUX (62130), érigée sur et avec une parcelle cadastrée AB 21 pour 09a 92ca.

(classe énergétique : E)

**MISE A PRIX : QUARANTE MILLE EUROS (40.000 €) avec faculté de baisse du quart à défaut d'enchères.**

La vente aura lieu à la requête de **La SELURL DEPREUX SEBASTIEN**, représentée par Maître Sébastien DEPREUX, immatriculée au RCS sous le numéro 445 227 481, dont le siège social est 02 Square Saint Jean, Rue Saint Aubert à ARRAS (62000), agissant en sa qualité de liquidateur judiciaire de la Société SAS LES TERRES DE France.

Avocat Maître Jean-Philippe VERAGUE - 10 rue du collège à ARRAS (62000).

L'immeuble mis en vente est libre d'occupation. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute autre qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance sans pouvoir exercer aucun recours contre la partie poursuivante ni prétendre à une diminution de prix.

Le tout aux charges, clauses et conditions reprises au cahier des conditions de la vente, dressé par Maître VERAGUE, avocat et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS où les amateurs peuvent en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'ARRAS. Tout amateur devra se munir d'une pièce d'identité, d'un chèque de banque de 4 000 € libellé à l'ordre de la CARPA et éventuellement de son contrat de mariage.

Fait et rédigé à ARRAS, le 29/11/2023

(signé) JP VERAGUE

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître Jean-Philippe VERAGUE, Avocat à ARRAS – 10 Rue du Collège
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS
- A tous avocats au Barreau d'ARRAS

Dates et heures de visite par la SELARL KALIACT 62 (03.21.63.78.90), Huissiers à SAINT POL SUR TERNOISE **le Vendredi 12 janvier 2024 de 9H à 10H.**