



**Maître Jean-Philippe VERAGUE**  
**10 rue du Collège 62000 ARRAS**

---

**A vendre par adjudication publique**  
**Le 25 JANVIER 2024 à 14 heures**

Il sera procédé, le **JEUDI VINGT CINQ JANVIER DEUX MILLE VINGT QUATRE A QUATORZE HEURES** au Tribunal Judiciaire d'Arras, Palais de Justice, place des Etats d'Artois, à la vente par adjudication publique, au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du délai pour enchérir.

**COMMUNE DE HUMIERES**

Une maison située 15 Route Nationale à HUMIERES (62130) figurant au cadastre sous les références A241, A242, A550, A470, A243.

**MISE A PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS) avec faculté de baisse à 15.000 € (QUINZE MILLE EUROS)**

La vente aura lieu à la requête de **Maître Sébastien DEPREUX**, mandataire judiciaire, membre de la SELURL DEPREUX Sébastien, immatriculée au registre de commerce et des sociétés d'ARRAS sous le numéro 445 227 481, dont le siège est situé 2 Square Saint Jean Rue Saint Aubert 62000 ARRAS, agissant en tant que liquidateur judiciaire de Monsieur Laurent SZCZERBOWSKI.

Avocat Maître Jean-Philippe VERAGUE - 10 rue du collège à ARRAS (62000).

L'immeuble mis en vente est libre d'occupation. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de toute autre qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance sans pouvoir exercer aucun recours contre la partie poursuivante ni prétendre à une diminution de prix.

Le tout aux charges, clauses et conditions reprises au cahier des conditions de la vente, dressé par Maître VERAGUE, avocat et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS où les amateurs peuvent en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'ARRAS. Tout amateur devra se munir d'une pièce d'identité, d'un chèque de banque de 3 000 € libellé à l'ordre de la CARPA et éventuellement de son contrat de mariage.

Fait et rédigé à ARRAS, le 27/11/2023

(signé) JP VERAGUE

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître Jean-Philippe VERAGUE, Avocat à ARRAS – 10 Rue du Collège
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS
- A tous avocats au Barreau d'ARRAS

Dates et heures de visite par la SELARL KALIACT 62 (03.21.63.78.90), Huissiers à SAINT POL SUR TERNOISE **le Jeudi 11 janvier 2024 de 9H à 10H.**