



**Maître Jean-Philippe VERAGUE**  
**10 rue du Collège 62000 ARRAS**

---

**A vendre par adjudication publique**  
**Le 28 SEPTEMBRE 2023 à 14 heures**

Il sera procédé, le **JEUDI VINGT HUIT SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT TROIS A QUATORZE HEURES** au Tribunal Judiciaire d'Arras, Palais de Justice, place des Etats d'Artois, à la vente par adjudication publique, au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du délai pour enchérir.

**COMMUNE DE FLORINGHEM**

Une maison à usage mixte de commerce et d'habitation située 11 Rue Amand Montois, figurant au cadastre sous les références AC 144 pour 60ca, AC 145 pour 65ca, AC 146 pour 48ca, AC 147 pour 47ca, contenance totale 02a 20ca.

(logement énergivore)

**MISE A PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)**

La vente aura lieu à la requête du **La SELAS MJS PARTNERS**, immatriculée au RCS d'ARRAS sous le N°403 608 136, domicilié 4 Rue Roger Salengro à ARRAS CEDEX (62012), représentée par Maître Nicolas SOINNE, agissant ès-qualité de liquidateur judiciaire de la SCI DANZ.

Avocat Maître Jean-Philippe VERAGUE - 10 rue du collège à ARRAS (62000).

L'immeuble mis en vente est libre d'occupation. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de de toute autre qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance sans pouvoir exercer aucun recours contre la partie poursuivante ni prétendre à une diminution de prix.

Le tout aux charges, clauses et conditions reprises au cahier des conditions de la vente, dressé par Maître VERAGUE, avocat et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS où les amateurs peuvent en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'ARRAS. Tout amateur devra se munir d'une pièce d'identité, d'un chèque de banque de 3 000 € libellé à l'ordre de la CARPA et éventuellement de son contrat de mariage.

Fait et rédigé à ARRAS, le 25/07/2023

(signé) JP VERAGUE

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître Jean-Philippe VERAGUE, Avocat à ARRAS – 10 Rue du Collège
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS
- A tous avocats au Barreau d'ARRAS

Dates et heures de visite par la SELARL KALIACT 62 (03.21.63.78.90), Huissiers à SAINT POL SUR TERNOISE **le Vendredi 15 septembre 2023 de 09h à 10h.**