



Maître Jean-Philippe VERAGUE
10 rue du Collège 62000 ARRAS

A vendre par adjudication publique
Le 15 DECEMBRE 2022 à 14 heures

Il sera procédé, le **JEUDI QUINZE DECEMBRE DEUX MILLE VINGT DEUX A QUATORZE HEURES** au Tribunal Judiciaire d'Arras, Palais de Justice, place des Etats d'Artois, à la vente par adjudication publique, au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du délai pour enchérir.

COMMUNE D'ARRAS

Un ensemble immobilier à usage mixte de bureau et d'habitation située 8 Rue Pasteur, érigé sur et avec une parcelle cadastrée AB 730 pour 06a 42ca.

(classe énergétique : logement énergivore)

MISE A PRIX : 290.000 € (DEUX CENT QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS)

La vente aura lieu à la requête de **Maître Nicolas SOINNE, mandataire judiciaire, membre de la SELAS MJS PARTNERS**, sis 4 rue Roger Salengro à ARRAS (62000), agissant en sa qualité de liquidateur judiciaire de la Société Civile Immobilière ALSOPA.

Avocat Maître Jean-Philippe VERAGUE - 10 rue du collège à ARRAS (62000).

L'immeuble mis en vente est occupé. L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette occupation et de toute autre qui se révélerait au jour fixé pour l'entrée en jouissance sans pouvoir exercer aucun recours contre la partie poursuivante ni prétendre à une diminution de prix.

Le tout aux charges, clauses et conditions reprises au cahier des conditions de la vente, dressé par Maître VERAGUE, avocat et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS où les amateurs peuvent en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'ARRAS. Tout amateur devra se munir d'une pièce d'identité, d'un chèque de banque de 29 000 € libellé à l'ordre de la CARPA et éventuellement de son contrat de mariage.

Fait et rédigé à ARRAS, le 13/10/2022

(signé) JP VERAGUE

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître Jean-Philippe VERAGUE, Avocat à ARRAS – 10 Rue du Collège
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS
- A tous avocats au Barreau d'ARRAS
- Dates et heures de visite par la SELARL AB HUISSIERS (03.21.58.10.16), huissiers à BAPAUME **le Vendredi 2 DECEMBRE 2022 de 10H à 11H.**